



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 70 /12.04.2018

### RAPORT

#### **privind stabilirea taxelor de urgență pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul Fiscal", art . 484 privind taxele speciale, a legii 273/2006, art. 30 privind taxele speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, și a Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru funcționarea unor servicii publice, propunem dezbaterii următoarele taxe locale speciale pentru anul 2018:

1. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
  - pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 500 lei;
  - pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1000 lei.
2. pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:
  - pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1000 lei;
  - pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3000 lei.
3. pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.

Eliberarea documentelor solicitate în regim de urgență se realizează în termen de 3 (trei) - 7 (șapte) zile de la data depunerii, exclusiv ziua depunerii, în funcție de urgența solicitată.

Taxa se datorează de către contribuabilii care solicită prestarea acestor servicii, instituțiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgență. În caz de rezolvare peste termenele stabilitate sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa achitată anticipat se restituie.

Cuantumul acestor taxe speciale va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale direcției de urbanism, pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității, pentru participarea la cursuri de formare și perfecționare

profesională, precum și pentru deplasări în interes de serviciu. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după aducerea la cunoștința publică.

Considerăm că, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2018, a taxelor locale speciale.

Arhitect Șef  
Izabella Morth